



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

05.02.2020

№ 486

### **Об отчете о работе постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти за 2019 год**

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти за 2019 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти за 2019 год согласно приложению.

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОТЧЕТ  
О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ ДУМЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2019 ГОД**

**1. Состав комиссии**

По состоянию на 01.01.2020 в состав комиссии входят депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Гусейнов М.Н. - председатель комиссии;
- 2) Бобров В.П. - заместитель председателя комиссии;
- 3) Попов И.В. - заместитель председателя комиссии;
- 4) Денисов А.В. - член комиссии;
- 5) Архангельский Е.А. - член комиссии;
- 6) Погожев А.В. - член комиссии;
- 7) Колотурин Д.В. - член комиссии.

**2. Предметы ведения комиссии**

К предметам ведения комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти относятся вопросы:

- 1) контроль за исполнением бюджета городского округа в пределах компетенции комиссии;
- 2) установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- 3) установление стандартов нормативной площади жилого помещения, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемых при расчете субсидий, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии;
- 4) утверждение отчетов об исполнении программ развития городского округа, ранее утвержденных Думой, в пределах компетенции комиссии;
- 5) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;
- 6) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

- 1) исполнение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- 2) осуществление контроля за организацией в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 3) осуществление контроля за дорожной деятельностью в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществлением муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществлением иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) осуществление контроля за содержанием муниципального жилищного фонда, осуществлением муниципального жилищного контроля;
- 5) осуществление контроля за управлением и распоряжением объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности, в пределах компетенции комиссии;
- 6) осуществление контроля за созданием условий для предоставления транспортных услуг населению и организацией транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- 7) осуществление контроля за созданием условий для управления многоквартирными домами;
- 8) осуществление контроля за организацией мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- 9) осуществление контроля за созданием условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 10) осуществление контроля за организацией ритуальных услуг и содержанием мест захоронения;
- 11) осуществление контроля за участием в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- 12) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства, за организацией благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами;
- 13) осуществление контроля за созданием условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

14) осуществление контроля за предоставлением управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов;

15) осуществление контроля за утверждением и реализацией муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организацией проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах городского округа, организацией и проведением иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

16) осуществление контроля за исполнением администрацией полномочий по организации теплоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

17) осуществление контроля за исполнением администрацией полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

18) осуществление контроля за исполнением администрацией полномочий по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

19) осуществление контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ и ведомственных целевых программ;

20) осуществление контроля за реализацией администрацией права на осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа.

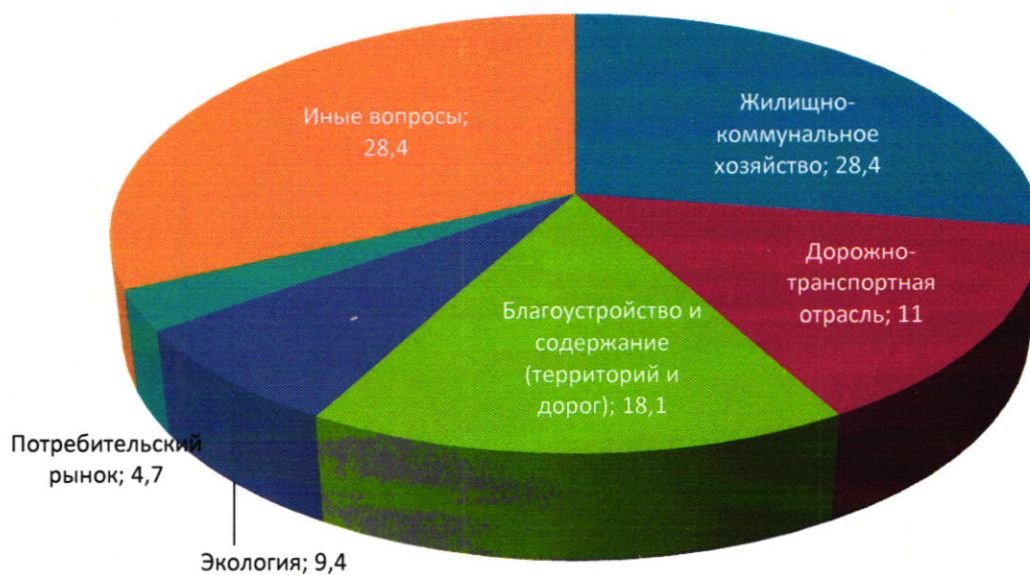
### 3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

На заседаниях комиссии в 2019 году рассмотрено в целом 127 вопросов, из которых 70 вопросов (55%) внесено на рассмотрение Думы. Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблице 1, на диаграмме 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	36	28,4	9	-	9
2.	Благоустройство и содержание (территорий и дорог)	23	18,1	13	-	13
3.	Дорожно-транспортная отрасль	14	11	7	-	7
4.	Экология	12	9,4	6	-	6
5.	Потребительский рынок	6	4,7	1	-	1
6.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы; - планы работ; - отчет комиссии и пр.	36	28,4	34	-	34
	Всего	127	100	70	-	70

Диаграмма 1



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

- муниципальная программа «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2015 № 905-п/1: проведено благоустройство внутриквартальных территорий городского округа Тольятти, ремонт, восстановление и устройство спортивных площадок, универсальных покрытий, установка ограждений и оборудования на них;

- содержание внутриквартальных территорий и магистральных дорог в городском округе Тольятти;

- реализация мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»: в 2019 году благоустроено 4 общественных территории и 14 дворовых территорий городского округа Тольятти;

- внесение изменений в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти;

- модернизация и развитие автомобильных дорог городского округа Тольятти, в том числе реализация мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог, включенных в План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти;

- перспективы деятельности муниципального предприятия «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3» и муниципального предприятия городского округа Тольятти «Тольяттинское троллейбусное управление»;

- о ходе выполнения мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период с 2016 по 2025 годы;

- капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти;

- о реализации в городском округе Тольятти новой системы обращения с твердыми коммунальными отходами.

В рамках вопросов ведения комиссией было рассмотрено 8 обращений депутатов представительных органов муниципальных образований в Самарской области, а также подготовлено для рассмотрения на заседаниях Думы 10 проектов Обращений депутатов Думы городского округа Тольятти в адрес вышестоящих органов власти по решению основных городских проблем.

#### 4. Проведение заседаний комиссии

В 2019 году проведено 24 заседания комиссии, в том числе 1 совместное заседание с постоянной комиссией по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики.

Кворум имелся на всех заседаниях комиссии.

### 5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2019 году по вопросам ведения комиссии работала постоянно действующая рабочая группа по мониторингу и регулированию вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Тольятти, совет по вопросам малого и среднего предпринимательства и временная рабочая группа по подготовке Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Российской Федерации об ускорении принятия Порядка перерасчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Постоянно действующая рабочая группа по мониторингу и регулированию вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Тольятти	2	<p>1. При рассмотрении вопроса «О вопросах функционирования нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти» решили рекомендовать:</p> <p>1) администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть в Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, в требованиях к внешнему облику нестационарных объектов потребительского рынка (далее - НТО), оснащение объектов НТО камерами видеонаблюдения для подключения к системе «Безопасный город», QR-кодом для распознавания информации с помощью камеры на мобильных устройствах;</li> <li>- совместно с представителями предпринимательского сообщества и депутатами Думы городского округа Тольятти разработать концепцию развития рынка НТО в рамках ассоциации;</li> <li>- в целях стабильных условий ведения бизнеса НТО, провести работы по</li> </ul>

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>заклучению дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков под НТО, находящихся на неопределенном сроке (в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации) на период достаточный для окупаемости вложений, но не менее 5 лет;</p> <p>2) депутату Думы Гусейнову М.Н. создать при Думе городского округа Тольятти ассоциацию предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в нестационарных объектах.</p> <p>2. При обсуждении вопроса «Об информации ОАО «ТЕВИС» об эксплуатации инженерных систем водоснабжения (водоотведения) и о соблюдении правил санитарного содержания территорий населенных мест, норм противопожарной безопасности, во вновь введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства» решили рекомендовать:</p> <p>1) ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТЕВИС», ООО «Волжские коммунальные системы», ООО «Автоград-Водоканал») представить копии документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям, выданным за 2017-2018 годы;</p> <p>2) администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) представить информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства на территории города Тольятти за период 2018 год без подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- копии листов согласования либо копии заключений, подготовленных или подписанных правовым департаментом администрации в рамках рассмотрения пакета</li> </ul>



№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>документов к разрешениям на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии актов осмотра объектов капитального строительства за 2018 год, согласно пункта, 3.24.2 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.10.2017 № 3375-п/1;</li> <li>- провести проверку информации, представленной ОАО «ТЕВИС» на соответствие действующему законодательству. В случае выявления нарушений, провести работу по их устранению и принять дисциплинарные меры к лицам, совершившим нарушения</li> </ul>
2.	Потребительский рынок	Совет по вопросам малого и среднего предпринимательства	5	<p>1. При обсуждении вопроса «О предложениях по внесению изменений в Правила благоустройства территорий городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти № 1789 от 04.07.2018, в части, некапитальных нестационарных сооружений» решили рекомендовать:</p> <p>1) администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- провести рабочее совещание в целях согласования предложений Совета по вопросам малого и среднего предпринимательства и администрации городского округа Тольятти по конкретизации требований к внешнему облику нестационарных объектов, типологии сезонной торговли, возможности внесения изменений в законодательные акты по увеличению штрафных санкций за незаконную торговлю и нарушение Правил благоустройства территорий городского округа Тольятти;</li> <li>- провести заседание рабочей группы по подготовке изменений в Правила благоустройства территорий городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, по вопросу включения в Правила</li> </ul>

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>благоустройства требований к архитектурно-художественному виду и конструктивному решению НТО;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать проект постановления о требованиях к внешнему виду нестационарных объектов (или изменений в статью 11 Правил) с учетом позиции Совета по вопросам малого и среднего предпринимательства;</li> <li>2) Совету по вопросам малого и среднего предпринимательства (Гусейнов М.Н.):</li> <li>- провести анализ земельных участков, предоставленных по договорам аренды под НТО (метраж, расположение, имеющихся предложений управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти);</li> <li>- представить в администрацию городского округа Тольятти предложения по архитектурно-художественным и конструктивным решениям нестационарных торговых объектов.</li> </ul> <p>2. При обсуждении вопроса «Формирование начального размера платы под размещение нестационарных торговых объектов» решили рекомендовать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) представить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии отчета и заключение организации, проводящей оценку начального размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов;</li> <li>- договор под размещение нестационарного торгового объекта;</li> </ul> </li> <li>2) Совету по вопросам малого и среднего предпринимательства (Гусейнов М.Н.) провести анализ типовых договоров под размещение нестационарных торговых объектов для дальнейшего внесения изменений и дополнений в соответствии с Правилами благоустройства утвержденными решением Думы</li> </ol>

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789;</p> <p>3) ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТЕВИС», ООО «Волжские коммунальные системы», ПАО «Самараэнерго») представить информацию о процедуре заключения договоров на подключение к системам водоснабжения (водоотведения), электрической энергии нестационарных торговых объектов под размещение (без предоставления земельного участка).</p> <p>3. При обсуждении вопроса «О необходимости внесения изменений в статью 11 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789», решили: рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):</p> <p>1) принять к рассмотрению на заседании рабочей группы по подготовке изменений в Правила благоустройства территорий городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789», проект архитектурного решения нестационарного торгового объекта для городского округа Тольятти;</p> <p>2) разработать административный регламент предоставления муниципальной услуги «Решение о согласовании архитектурного облика нестационарного торгового объекта»;</p> <p>3) разработать порядок предоставления разрешения о согласовании архитектурного облика нестационарного торгового объекта.</p> <p>4. При обсуждении вопросов «О необходимости внесения изменений в статью 11 Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, в части архитектурного облика и цветового решения нестационарных торговых</p>

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>объектов» и «О действиях администрации городского округа Тольятти, предпринимаемых при порче муниципального имущества, выраженного в расклеивании объявлений, иных информационных листовок и о возможности использования остановочных павильонов в качестве рекламных носителей» решили рекомендовать:</p> <p>1) администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принять проект архитектурного решения нестационарного торгового объекта для городского округа Тольятти, подготовленный Думой городского округа Тольятти, с учетом цветовых решений принятых на заседании Совета по вопросам малого и среднего предпринимательства, а именно «Цветовое решение НТО»;</li> <li>- внести изменение в статью 11 Правил благоустройства территорий городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, в части архитектурного решения НТО;</li> <li>- провести анализ возможности использования в оформлении остановок общественного транспорта покрытий, препятствующих нанесению объявлений, иных информационных листовок;</li> <li>- провести инвентаризацию договоров аренды земельных участков, имеющих на арендуемом земельном участке остановочный павильон в части обязанности по содержанию остановочного павильона;</li> <li>- рассмотреть возможность оборудовать камерами видеонаблюдения остановки общественного транспорта с подключением к общегородской системе «Безопасный город»;</li> <li>- организовать выездные мероприятия по выявлению собственников афиш массовых культурных мероприятиях и ярмарок, проходящих в подведомственных муниципальных учреждениях культуры, физкультуры и</li> </ul>

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>спорта;</p> <p>- рассмотреть возможность размещения на остановках общественного транспорта объявления о запрете размещения рекламных объявлений, и мере ответственности за данное административное правонарушение.</p> <p>2) Совету по вопросам малого и среднего предпринимательства (Гусейнов М.Н.) организовать выездное заседание Совета по вопросу «Оценка внешнего облика нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти, по отдельному списку, согласованному с председателем Совета».</p> <p>5. При обсуждении вопроса «Размещение нестационарных торговых объектов в пределах остановочных площадок» решили рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):</p> <p>1) представить информацию о нестационарных торговых объектах, расположенных в районе остановочных пунктов: Центральный район: ул.Мира, ООТ 71-й квартал; ул.Мира, в районе дома № 11; ул.Мира, ООТ 73 квартал, ООО «Спорт Антей» ИНН 6323050384;</p> <p>2) разъяснить причину отсутствия на территории ООТ «Дом природы», в районе дома № 100 по ул.Мира остановочного пункта и принять меры по его установке</p>
3.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Временная рабочая группа по подготовке Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Российской Федерации об ускорении принятия Порядка перерасчета размера расходов граждан и	1	По результатам обсуждения вопроса решили поручить постоянной комиссии по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.) подготовить Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Российской Федерации об ускорении принятия Порядка перерасчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
		организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета		коллективного (общедомового) прибора учета

#### 6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проводились рабочие совещания и «круглые столы» с участием депутатов Думы, специалистов Думы, администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц.

Информация о проведении комиссией мероприятий представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Направление	Наименование мероприятия
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Рабочее совещание по вопросу «Введение в городском округе Тольятти новой модели отношений между участниками рынка тепловой энергии – «альтернативная котельная». Рабочее совещание по вопросу «Заключение энергосервисных контрактов для организации наружного освещения на территории городского округа Тольятти». Проведено 2 заседания «круглого стола» по вопросу «О ходе реализации на территории городского округа Тольятти системы обращения с твердыми коммунальными отходами»

№ п/п	Направление	Наименование мероприятия
2.	Дорожно-транспортная отрасль	Выездное совещание по вопросу зимнего содержания внутриквартальных и магистральных автодорог городского округа Тольятти
3.	Благоустройство	<p>Рабочее совещание по вопросу «Об организации временной парковки в районе военного комиссариата Автозаводского района городского округа Тольятти».</p> <p>Рабочее совещание по вопросу «Организация работы по привлечению к административной ответственности за размещение транспортных средств на газоне или иной озелененной или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено правилами благоустройства территории муниципального образования (пункт 2.1. статьи 4.18), предусмотренной Законом Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (по данной теме проведено 3 совещания).</p> <p>Выездное рабочее совещание постоянной комиссии по городскому хозяйству по вопросу «О восстановлении ресурсоснабжающими организациями городского округа Тольятти дорожного полотна и элементов благоустройства после производства земляных работ».</p> <p>Выездное рабочее совещания постоянной комиссии по городскому хозяйству по вопросу «О соблюдении сроков восстановления благоустройства после производства земляных работ»</p>
4.	Развитие потребительского рынка	<p>Рабочее совещание по вопросу «О реализации полномочий администрации городского округа Тольятти по демонтажу и вывозу временных сооружений не относящихся к нестационарным торговым объектам».</p> <p>Выездное совещание по вопросу инспектирования специализированных площадок для вывоза незаконно размещенных нестационарных объектов</p>